

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4– Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-082/29.03.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-950/22.03.2023 al Primarului Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-951/22.03.2023 al Direcției Investiții, Raportul de specialitate nr. M3-71/03.04.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/1465/03.04.2023 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. N.230/03.04.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr. E/3813/03.04.2023 al Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție *”Modernizare și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”*, elaborată de către proiectant S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 696/08.03.2023 și Avizul nr. 697/08.03.2023.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**  
**întrunit în ședință extraordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1.

**Art 2** – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivului de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2.

**Art. 3** Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 5** (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.06.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniela Popa**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana Mureșan**



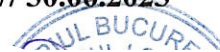
**Nr.: 97**  
**Data: 30.06.2023**



**ANEXA NR. 1 la HOTĂRÂREA privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de  
Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție  
„Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4  
– Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București nr. 97/ 30.06.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Daniela Popa**



---

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind Proiectare și execuție  
„Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 –  
Strada Hristache Pitarul”**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

**2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții**

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

**3. Descrierea construcției existente**

**3.1. Particularități ale amplasamentului:**

- a) *Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*
- b) *Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*
- c) *Datele seismice și climatice;*
- d) *Studii de teren:*
  - (d.i) *Studii geotehnice*
  - (d.ii) *Studii topografice*
- e) *Situația utilităților tehnico-edilitare existente;*
- f) *Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;*
- g) *Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

**3.2. Regimul juridic:**

- a) *Natura proprietății sau titlu asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;*
- b) *Destinația construcției existente;*
- c) *Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;*
- d) *Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;*

**3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

- a) *Categoria și clasa de importanță;*
- b) *Cod în lista monumentelor istorice, după caz;*
- c) *An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;*
- d) *Suprafața construită;*

- e) *Suprafața construită desfășurată;*
  - f) *Valoarea de inventar a construcției;*
  - g) *Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente*
- 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizelor tehnice.
- 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii
- 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

#### **4. Concluziile expertizei tehnice**

- a) *clasa de risc seismic;*
- b) *prezentarea a minimum două soluții de intervenție;*
- c) *soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- d) *recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.*

#### **5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora**

- 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:
- a) *descrierea principalelor lucrări de intervenție*
    - *SCENARIUL 1*
    - *SCENARIUL 2*
  - b) *Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații/ repararea/înlocuirea instalațiilor /echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;*
  - c) *Analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;*
  - d) *Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*
  - e) *Caracteristicile tehnice și parametrii specifici intervenției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.*
- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției
- 5.4. Costurile estimative ale investiției:
- *costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;*
  - *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.*
- 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:
- a) *impactul social și cultural;*
  - b) *estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;*
  - c) *impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;*
- 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:
- a) *prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;*
  - b) *analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;*



- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza cost-eficacitate și analiza economică;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

## **6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată**

- 6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e);
- 6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
  - a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*
  - b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*
  - c) *indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*
  - d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

## **7. Urbanism, acorduri și avize conforme**

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente;
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu;
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice.
  - a) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
  - b) Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
  - c) Raport de diagnostic arheologic în cazul intervențiilor în situri arheologice;
  - d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
  - e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul intervenției.

## **8. Expertiza Tehnică**

## **9. Studiu Geotehnic**

## **10. Certificat de Urbanism și avize**

ANEXA NR. 2 la HOTĂRÂREA privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București nr. 97/30.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa

*Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București*

**1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei )
ANUL I	
INV.	2.184.042,79
C+M	2.146.483,81

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie strada	IV
Lungime	251 m
Latime parte carosabila	4,00 m
Latime parcare	2,50 m
Latime trotuare	1,20 ÷ 1,90 m

c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 149,12 m**;
- Durata de realizare a investiției - **4 luni**;

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a execuției este de **4 luni**;